APROBADO PROVISIONAL-
MENTE POLO PLENO
O 26-06-03

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE VILAR DE SANTOS.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

INDICE

I. INTRODUCCIÓN	4
II. EQUIPO REDACTOR	6
III. DATOS INFORMATIVOS BÁSICOS	7
IV. PROCEDEMENTO PARA A TRAMITACIÓN	11
V. OBXECTIVOS E CRITERIOS	13
VI. DESCRIPCIÓN DAS MODIFICACIÓNS PROPOSTAS	15
VII. CAMBIOS NA NORMATIVA DO PXOM VIXENTE	16
VIII. INFORME DE ALEGACIÓNS E ADMINISTRACIÓNS	17

APROBADO PROVISIONAL-
MENTE POLO PLENO
O 26-06-03

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense

Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONAL-
MENTE POLO PLENO
O 26-06-03

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense

Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONAL: PLENO
O 26-06-03

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARÍA

I. INTRODUCCIÓN.

1) O presente documento, denominado *"Modificación Puntual nº 1 do P.X.O.M. do Concello de Vilar de Santos (Ourense)"* redáctase a petición e por encargo do dito Concello, co gallo de solventar diferentes deficiencias ou puntualizacións das súas determinacións gráficas recollidas nos planos.

2) Con data 17 de Decembro de 2001 o Concello de Vilar de Santos aproba definitivamente en pleno o Plano Xeral de Ordenación Municipal, publicándose as súas ordenanzas no Boletín Oficial da provincia de Ourense nº 159 de 12 de xullo do 2002.

3) Unha vez posto en práctica o PXOM van aparecendo pequenas cuestións que compre resolver para evitar a paralización dunha serie de iniciativas de xestión xa comenzadas ou ben correxir erros agora detectados e non subsanados durante as exposicións públicas por non ter consultado axeitadamente a documentación exposta algúns dos cidadáns do Concello.

4) Deste tipo podemos contabilizar a necesidade de realizar catro modificacións de pequena entidade, afectando tres delas á delimitación de tres núcleos rurais para excluír do núcleo algunhas parcelas e a cuarta as determinacións gráficas do PXOM que afecta á situación dun equipamento de nova creación.

5) A efectos prácticos podemos identificar estas catro modificacións con letras que servirán de referencia no resto do documento:

   A) Redelimitación do núcleo de Casas da Veiga.
   B) Redelimitación do núcleo de A Ponte.
   C) Reubicación de equipamento para tanatorio en Vilar de Santos.
   D) Como consecuencia do período de información pública inclúese ademais unha proposta de redelimitación do núcleo de Parada de Outeiro.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

E) Incluíase unha cuarta modificación, pero dacordo co informe emitido pola C.P.T.O.P.V. o 31 de Marzo do 2003, no que se manifestaba a disconformidade con esta modificación, que afectaba a un cemiterio en Parada de Outeiro, óptase pola súa eliminación da presente M.P. mas do P.X.O.

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARIA

RAZÓNS QUE XUSTIFICAN A MODIFICACIÓN.

1º) No que se refire á redelimtiación de tres núcleos rurais (modificacións A, B e D), as razóns básicas para a modificación son as de excluír algunhas parcelas dos citados núcleos pois a súa configuración actual e uso previsto nelas a longo prazo corresponden máis ó seu carácter agropecuario actual que a outras actividades propias dos núcleos rurais, polo tanto é improcedente o seu mantemento dentro dos mesmos, sobre todo tendo en conta dunha banda, que deste xeito auméntase a protección territorial e urbanística do núcleo e o seu entorno inmediato, e por outra banda, o aumento significativo de imposicións contributivas que conlevaría ese mantemento respecto da súa situación anterior a aprobación do PXOM, dado que nas Normas Subsidiarias vixentes con anterioridade ó P.X.O.M. actual os citados terreos estaban clasificados como solo non urbanizable (rústico).

2º) No que se refire á reubicación dun equipamento en Vilar de Santos, as razóns básicas que xustifican a modificación do seu emprazamento derivan basicamente dos condicionantes do seu uso (tanatorio), pretendéndose achegar o máis perto posible do núcleo principal de Vilar de Santos e situalo nun vial de maior anchura ou sección, que permita unha maior capacidade de aparcamento de vehículos, sendo esta unha das principais demandas dos establecementos deste tipo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño

II. EQUIPO REDACTOR.

A presente modificación redactouse por un equipo da empresa Consultora Galega S.L. no que participaron os seguintes:

- Xoan Carlos Portela Regodeseves, Arquitecto
- Xulio Martínez Seco, Delineante
- Francisco Rodriguez Jar, Enxeñeiro Técnico Agrícola

En Pontevedra, a 5 de Xullo do 2003

Polo Equipo Redactor

Asdo. Xoan Carlos Portela Regodeseves

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO O 26-06-03

O SECRETARIO

ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA

DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense

Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARIA

III. DATOS INFORMATIVOS BÁSICOS

A: REDELIMITACIÓN DO NÚCLEO DE CASAS DA VEIGA

A.1. Datos xerais.

A modificación abranxe a unha superficie total de 70.475 m^2 que se localiza na parte sur do citado núcleo de Casas da Veiga, abranxendo varias parcelas adicadas a cultivos ou inculto.

A totalidade do núcleo delimitado de Casas da Veiga abranxe 532.673 m^2, polo tanto a modificación afecta ó 13,2 % do núcleo actual.

O nivel poboacional foi reducíndose paulatinamente neste núcleo, e polo tanto a presión constructiva e a demanda de solo para edificar segundo podemos observar no cadro de poboación adxunto para este núcleo:

POBOACIÓN	1981	1991	1996	2000
Nº habitantes	169	150	119	113

A.2. Planeamento vixente

A zona obxecto da modificación clasifícase no P.X.O.M. vixente como solo de núcleo rural non consolidado, abranxendo este núcleo de Casas da Veiga un total de 299.066 m^2 con este mesmo tipo de calificación, polo tanto a modificación afecta a un 23,6 % da súa superficie total.

Nas Normas Subsidiarias vixentes ata xullo de 2002 a clasificación destes terreos era de solo non urbanizable de aproveitamento agrícola (N-3).

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

B. REDELIMITACIÓN DO NÚCLEO DE A PONTE.

B.1. **Datos xerais.** A modificación abranxe a unha superficie total de 38.632 m^2 que se localiza na parte norte do citado núcleo de A Ponte, abranxendo varias parcelas adicadas a cultivos ou inculto.

A totalidade do núcleo delimitado de A Ponte abranxe 519.017 m^2, polo tanto a modificación afecta ó 7,4 % do núcleo actual.

O nível poboacional foi reducíndose paulatinamente neste núcleo, e polo tanto a presión constructiva e a demanda de solo para edificar segundo podemos observar no cadro de poboación adxunto para este núcleo:

B.2. **Planeamento vixente.** A zona obxecto da modificación clasifícase no P.X.O.M. vixente en parte (18.986 m^2) como solo de núcleo rural consolidado, abranxendo este núcleo de A Ponte un total de 169.731 m^2 con este mesmo tipo de calificación, polo tanto a modificación afecta a un 11,2 % da súa superficie total neste tipo de ordenanza, e o resto da modificación (19.646 m^2) afecta a solo de núcleo rural non consoliddo, dun total de 349.286 m^2, afectando por tanto a un 5,6 % da superficie total deste outro tipo de ordenanza.

APROBADO PROVISIONAL-
MENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ
CONCELLO DE VILAR DE SANTOS

C. REUBICACIÓN DE EQUIPAMENTO PARA TANATORIO EN VILAR DE SANTOS.

C.1. Datos xerais.

A modificación abranxe a dúas zonas que van a intercambiar o seu uso sin alteración das superficies totais iniciais absolutas nin relativas referidas a estas dúas zonas intercambiadas, que se corresponden con duas parcelas de 1.500 m^2 de superficie emplazadas a unha distancia aproximada de 250 m.l. entre elas e situadas na zona Oeste do núcleo de Vilar de Santos.

As características de ambas parcelas son moi semellantes:

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Riv.

- Son de forma sensiblemente rectangular, a parcela orixe do equipamento cunhas dimensións de 50 m. de frente por 30 m. de fondo e a parcela destino aproximadamente de de 36 m. de frente por 43 m. de fondo.
- Dan frente a dous viais urbanizados similares, a parcela de orixe a un vial de 14 m. de ancho e a parcela destino a un vial acotado a 14 m. pero que na zona concreta da parcela mide 16 m. de ancho, con frentes respectivos a vial de 50 e 36 m. respectivamente.
- Os terreos son chans en ambos casos, que se adaptan perfectamente ós usos previstos neles, mesmo os intercambiados.
- A distancia ó núcleo orixinal de Vilar de Santos é a característica que ofrece máis diferencias, sendo polo tanto, unha das razóns básicas para o cambio de emprazamento que se propón, pois a parcela orixe sitúase a uns 850 m. de distancia mínima (a través de viais) do núcleo de Vilar de Santos, e a parcela destino sitúase tan só a uns 600 m. (uns 250 m. menos).

Aos efectos de determinar a poboación á que vai servir este equipamento pódese indicar que na parroquia de Vilar de Santos a poboación actual (ano 2000) é de 511 habitantes e o total municipal é de 1.033 habitantes, que poden dar unha idea da magnitude (cativa) da poboación que vai a poder utilizar este servicio.

C.2. Planeamento vixente.

As dúas zonas obxecto da modificación atópanse clasificadas como solo urbano, e as súas calificacións concretas son as seguintes:

- Parcela orixe: atópase calificada como equipamento público.
- Parcela destino: atópase calificada como espacio libre de uso público.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ
CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARÍA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

D: REDELIMITACIÓN DO NÚCLEO DE PARADA DE OUTEIRO.

D.1. Datos xerais.

A modificación abranxe a unha superficie total de 15.780 m^2 que se localiza na parte sur do citado núcleo de Parada, abranxendo varias parcelas adicadas a explotacións agropecuarias, cultivos ou inculto.

A totalidade do núcleo delimitado de Casas da Veiga abranxe 645.389 m^2, polo tanto a modificación afecta ó 2,4 % do núcleo actual.

O nivel poboacional foi reducíndose paulatinamente neste núcleo dende 1991, e polo tanto a presión constructiva e a demanda de solo para edificar segundo podemos observar no cadro de poboación adxunto para este núcleo:

POBOACIÓN	1981	1991	1996	2000
Nº habitantes	119	172	144	138

D.2. Planeamento vixente

A zona obxecto da modificación clasificase no P.X.O.M. vixente en parte (5.632 m^2) como solo de núcleo rural non consolidado, abranxendo este núcleo de Parada de Outeiro un total de 448.113 m^2 con este mesmo tipo de calificación, polo tanto a modificación afecta a un 1,3 % da súa superficie total neste tipo de ordenanza, e o resto da zona a modificar (10.147 m^2) afecta solo de núcleo rural consolidado, dun total de 197.276 m^2, afectando por tanto a un 5,1 % da superficie total deste outro tipo de ordenanza.

Nas Normas Subsidiarias vixentes ata xullo de 2002 a clasificación destes terreos era de solo non urbanizable de aproveitamento agrícola (N-3).

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO. MARIO L. RGUEZ
CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO ... RGUEZ
CONCELLO DE VILAR DE SANTOS

IV. PROCEDEMENTO PARA A TRAMITACIÓN

Dacordo co disposto co artigo 93.4 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en diante LOUG) compre suxeitarse ás mesmas disposicións establecidas para a tramitación e aprobación do planeamento xeral que agora se modifica.

Xa que logo, a presente documentación constitúe, de seu, o documento para tramitar, para o cal, antes de proceder á súa aprobación inicial, dacordo co establecido no artigo 85 da LOUG. O expediente completo seralle remitido ó conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser emitido no prazo de tres meses. Transcorrido este prazo, poderá continuala tramitación da modificación do plan.

O concello procederá á súa aprobación inicial e seguidamente será sometido ó trámite de información pública, como mínimo durante un mes, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior circulación na provincia, debendo publicarse o anuncio, neste último caso, en dous días consecutivos. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, daráselles audiencia ó municipio limítrofe de Rairiz de Veiga, por emplazarse unha das modificacións en contacto co seu T.M.

Simultaneamente ó trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitarlles ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a lexislación sectorial sinale outro prazo.

Os servicios técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e da calidade técnica da ordenación proxectada.

Cumpridos os trámites sinalados nos apartados precedentes, o pleno do concello aprobará provisionalmente o contido da modificación do plan coas modificacións que fosen pertinentes e someterallo, co expediente completo debidamente dilixenciado, ó

órgano autonómico competente que deba outorgala aprobación definitiva, neste caso a C.P.T.O.P.V.

A conselleria, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade documental tanto da modificación de plan coma do expediente e das actuacións administrativas realizadas, e poderá requirir no seu caso a reparación das deficiencias observadas, fixando prazo para o efecto.

Unha vez completado o expediente, o conselleiro deberá resolver motivadamente sobre a súa aprobación definitiva.

O plan xeral entenderase aprobado definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunicase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e as determinacións preceptivos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ
CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Marino Rivas

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARÍA

OBXECTIVOS E CRITERIOS QUE INFORMAN A PRESENTE MODIFICACIÓN.

Seguindo o tenor expositivo do resto do documento explicaranse por separado (ou agrupadamente se é o caso) os obxectivos e criterios de cada unha das catro modificacións propostas.

A, B e D. Redelimitación de núcleos rurais (Casas da Veiga, A Ponte e Parada de Outeiro).

Na memoria xustificativa do PXOM, e a respecto dos criterios adoptados para a clasificación do solo recolliase o seguinte texto: *"dispor unha calificación do territorio municipal que ha servir para facer efectiva a potenciación de todos os valores productivos, medioambientais e paisaxisticos do dito territorio así como a adscripción dos comunais ao servicio público, sempre baixo o criterio de entender que non hai eiquí unha fronteira ben definida antre estes valores productivos.*

A conservación efectiva do medio, coidamos, pasa por manter nel as actividades productivas e/ou a adscripción a fins que se poidan englobar no servicio público.

Tendo en conta isto, o primeiro labor a desenvolver na ordenación do territorio municipal non ocupado por asentamentos humanos (solo urbano, solo urbanizable e solo de núcleos rurais), e logo de descontadas as zonas de bens comunais é determinar que valores do territorio é preciso protexer e, pola contra, que parte do territorio tería que ofrecerse para cambios do uso orixinario".

Coa presente Modificación tense en conta este obxectivo xeral, cinxíndose os núcleos nestes tres ambitos que se modifican a aquelas zonas nas que o desenrolo edificatorio é posible e previsible (tendo en conta o retroceso poboacional dos núcleos rurais en todo o territorio galego e principalmente no interior, xa explicitado nestes dous casos na parte informativa), mantendo o uso eminentemente productivo das zonas de contorno como a que se modifica, dada a ausencia total de posibilidades ou de vontade de desenrolo habitacional nestas zonas, recuperándose polo tanto para a colectividade espacios máis abertos e protexidos do desenvolvemento dos núcleos.

A oferta de solo para a extensión dos núcleos é abondosa e incluso sobrada nas delimitacións que plantexa o PXOM, polo tanto considerase plenamente xustificada a modificación en ben da colectividade.

C. Reubicación de equipamento para tanatorio en Vilar de Santos.

A necesidade crecente deste tipo de servicios, que se achega tamén o territorio e a mentalidade rural logo de terse implantado no medio urbano nos últimos anos, é a razón principal da súa rápida xestión; A raiz dun estudo máis promiudado da súa ubicación e implantación pretendéndose mellorar a súa accesibilidade e proximidade ó núcleo principal para optimizar e facilitar o seu uso pola colectividade.

Ademáis o novo emprazamento permite acadar unhas mellores condicións de zonas de aparcamento, sendo este un dos complementos e condicionantes de uso principais destes equipamentos. A mellora consiste en pasar dun vial de 14 m. no emprazamento orixinal a outro no que a pesares de estar acotado xenéricamente nos planos tamén a 14 m., no frente concreto da parcela mide 16 m. de ancho, o que vai a redundar nunha maior capacidade de acceso e aparcamento de vehículos.

No que se refire á súa proximidade ó núcleo, tal e como se ten indicado na parte informativa, a distancia ó núcleo pasaría de 850 m. a 600 m., o que supón unha importante reducción de 250 m (o 30 % menos).

En resume o obxectivo básico desta modificación incardínase na mellora dos equipamentos e o seu achegamento á poboación ás mellores condicións de accesibilidade e uso, que redundará en definitiva na mellora da calidade de vida que é un dos obxectivos básicos do planeamento urbanístico.

APROBADO PROVISIONAL-MENTE POLO PLENO O 26-06-03

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARIA

VI. DESCRIPCIÓN DAS MODIFICACIÓNS PROPOSTAS.

A modo de resume podemos definir concretamente as modificacións que se propoñen no presente documento:

A) Proponse a redelimitación do núcleo de Casas da Veiga, situada na parroquia de Vilar de Santos, reducindo a súa extensión en 70.475 m^2, que pasarán dunha clasificación urbanística como solo de núcleo rural non consolidado no PXOM vixente, a solo rústico protexido agrario.

B) Proponse a redelimitación do núcleo de A Ponte, situado na parroquia de Parada de Outeiro, reducindo a súa extensión en 38.632 m^2 totais, que pasarán dunha clasificación urbanística como solo de núcleo rural consolidado a solo rústico protexido agrario (18.986 m^2) e dende solo de núcleo rural non consolidado a solo rústico de protección agraria o resto (19.646 m^2).

C) Proponse o cambio de ubicación dentro do solo urbano industrial de Vilar de Santos dunha zona equipamental de uso público de 1.500 m^2 de superficie por outra zona da mesma superficie adicada actualmente segundo o PXOM vixente a espacio libre de uso público, de xeito que ambas parcelas intercambian as súas respectivas calificacións de solo (equipamento público a espacio libre de uso público e viceversa), manténdose polo tanto os mesmos estandares de ambas a nivel global. A parcela equipamental adicaráse a un uso de tanatorio.

D) Propones a redelimitación do núcleo de Parada de Outeiro, situado na parroquia de Parada de Outeiro, reducindo a súa extensión en 15.814 m^2, que pasarán dunha clasificación urbanística como solo de núcleo rural consolidado (12.614 m^2) a solo rústico protexido agrario, e dunha clasificación urbanísticva de solo de núcleo rural non consolidado (3.200 m^2) a solo rústico protexido agrario.

VII. CAMBIOS NA NORMATIVA DO PXOM VIXENTE.

Non se produce cambio algún na Normativa do PXOM vixente.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03

O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003

O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

VIII. TRAMITACIÓN DO DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.

Unha vez entregado no Concello o documento de Aprobación Inicial da Modificación Nº 1 do PXOM comezou o seu proceso de tramitación municipal, sendo enviado para informe previo á C.P.T.O.P. e V. o día 31 de Xaneiro de 2003, emitíndose o informe o día 31 de Marzo de 2003, correxíndose o documento por parte do equipo redactor segundo o especificado no informe, e logo do seu estudio por parte das Comisións informativas correspondentes procédese á súa aprobación inicial en pleno do día 23 de Abril do 2003 no que se acorda tamén a súa exposición pública.

A publicación do anuncio deste primeiro período de información pública foi materializada conxuntamente nos periódicos La Voz de Galicia e La Región os días 29 e 30 de Abril de 2003 e no Diario Oficial de Galicia o día 6 de Maio de 2003, que marca o inicio do período de un mes de exposición, que rematou polo tanto o día 7 de xuño de 2003.

A comunicación as administracións e entidades pertinentes foron realizadas simultáneamente: Confederación Hidrográfica do Norte, Deputación Provincial de Ourense, D.X. de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Subdirección Xeral de Estradas da C.P.T.O.P.V., e aos Concellos limítrofes (Allariz, Rairiz de Veiga, Sandiás, A Porqueira e Xinzo de Limia).

A exposición ó público propiamente dita comezou o 6 de Maio de 2003 ata o 7 de xuño de 2003 no propio Concello.

A atención ó público para a realización das consultas pertinentes foi atendida durante este período (e aínda despois) todos os días polos membros da Oficina Técnica do Concello.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

8.1. Informe de alegacións da exposición pública do Documento de Aprobación Inicial

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense

A participación pública no segundo proceso de información do PXOM foi a habitual neste tipo de documentos producindose varias consultas que se teñen materializado en dúas alegacións presentadas.

As alegacións refírense a dous temas particulares, pero sin plantexarse en ningún caso o rexeitamento do documento, referíndose sempre a cuestións puntuais.

O reparto territorial das alegacións é uniforme, referíndose unha delas ó núcleo de Parada de Outeiro e a outra ó de A Ponte.

A continuación e a modo de anexo do presente capítulo, inclúese a resposta pormiudada a cada unha das alegacións presentadas, ordenadas segundo o seu número de rexistro.

ALEGACIÓN Nº 1, con rexistro de entrada nº 5646, presentada por D. José Quintás Jardón, domiciliado en Outeiro nº 8 (Vilar de Santos).

SOLICITA: A exclusión de unha explotación agropecuaria do núcleo de Parada de Outeiro, por atoparse a cabalo entre tres cualificación de solo distintas: núcleo rural consolidado, non consolidado e rústico de protección agropecuaria pretendendo que se integre totalmente neste último tipo de clasificación.

RESPOSTA: Aténdese ao solicitado por incluírse dentro dos obxectivos que se pretenden coa presente modificación.

ALEGACIÓN Nº 2, con rexistro de entrada nº 547, presentada por D. José Ramón García Jardón, con domicilio en A Ponte nº 31 (Vilar de Santos).

SOLICITA: A exclusión de unha explotación agropecuaria do núcleo de A Ponte para a súa clasificación como solo rústico de protección agropecuaria.

RESPOSTA: Aténdese ao solicitado por incluírse dentro dos obxectivos que se pretenden coa presente modificación.

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. RGUEZ

8.2. Informes das administracións.

Unha vez remitido o documento de Aprobación Inicial a todalas Administracións competentes, Dirección Xeral de Urbanismo da C.P.T.O.P.V., Confederación Hidrográfica do Norte, Deputación Provincial de Ourense, D.X. de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Subdirección Xeral de Estradas da C.P.T.O.P.V., teñense recibido informes favorables das catro administracións non municipais (dándose entón por entendido que os concellos limítrofes non teñen nada que alegar ó respecto por non pronunciarse dentro do plazo establecido para elo).

Con carácter previo á Aprobación Inicial remitiuse o documento á Dirección Xeral de Urbanismo da C.P.T.O.P. e V. para o seu informe, que se recibiu o 31 de Marzo de 2003, no que se informaban favorablemente as modificacións plantexadas con excepción da última, que facía referencia ó novo cemiterio proposto en Parada, polo tanto procedeuse á eliminación desta modificación no documento que se ten aprobado inicialmente con posterioridade, antes da súa remisión ó resto das administracións e da súa exposición pública.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDE DO CONSELLEIRO DE POLÍTICA
TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
DE DATA 23 OCT. 2003
O Xefe do Servicio de Urbanismo
e Inspección Territorial de Ourense
Asdo.: Ramón Mariño Rivas

APROBADO PROVISIONALMENTE POLO PLENO
O 26-06-03
O SECRETARIO
ASDO MARIO L. ...GUEZ

CONCELLO DE VILAR DE SANTOS
SECRETARÍA

Edicto

O Pleno deste Concello aprobou o expediente de modificación de créditos n.º 2/2003, dentro do vixente orzamento municipal, por acordo acoptado na sesión realizada o día 29 de setembro de 2003, cun importe que ascende á cantidade de cento vinte mil cento oitenta e seis con cincuenta e sete (120.186,57) euros.

De acordo co preceptuado e en cumprimento do disposto no artigo 158.2, en relación co 150.3 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, faise público que, despois do dito expediente, o resumo por capítulos do estado de gastos do referido orzamento queda da seguinte forma:

- Cap. 1.- Gastos de persoal, 230.074,70 euros.
- Cap. 2.- Gastos en bens correntes e servicios, 189.543,64 euros.
- Cap. 3.- Gastos financeiros, 6,01 euros.
- Cap. 4.- Transferencias correntes, 102.350,06 euros.
- Cap. 6.- Investimentos reais, 493.718,24 euros.
- Cap. 7.- Transferencias de capital, 57.115,77 euros.
- Cap. 8.- Activos financeiros, - euros.
- Cap. 9.- Pasivos financeiros, 6,01 euros.

Suma total: 1.072.814,43 euros.

Isto faise público para xeral coñecementos e efectos.

Vilamarín, 5 de novembro de 2003. O alcalde.

R. 5.279

Vilamartín de Valdeorras

Anuncio

O Pleno municipal acordou a implantación e ordenación do Imposto sobre incremento de valor dos terreos, a modificación das ordenanzas reguladoras do IBI de natureza urbana, do Imposto sobre vehículos de tracción mecánica, do Imposto sobre construccións, instalacións e obras, a creación e implantación da Ordenanza reguladora das taxas polo servicio de dirección de obras e seguridade e hixiene no traballo e a modificación da Ordenanza reguladora da ecotasa.

De conformidade co disposto no artigo 17.1.2 da Lei reguladora da facendas locais, sométense os respectivos expedientes a información pública polo prazo de 30 días, contados a partir do seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP e no taboleiro de edictos do concello, para os efectos de reclamacións, que estarán ó dispor do público nas oficinas municipais.

Vilamartín de Valdeorras, novembro de 2003. O alcalde

R. 5.357

Vilar de Santos

Anuncio

Faise público que o expediente de modificación de créditos por suplemento con cargo ó remanente líquido de tesourería, aprobado inicialmente na sesión plenaria realizada o 2 de outubro de 2003, quedou definitivamente aprobado ó non presentaren, durante o período de exposición ó público, ninguna reclamación. En virtude do disposto nos artigos 150.1 e 2 e 158.2 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, publícase o resumo por capítulos do estado de gastos do vixente orzamento trala devandita modificación:

Cap. I.- Gastos de persoal, 140.968,06

Cap. II.- Gastos en bens correntes e servicios, 136.621,63

Cap. III.- Gastos financeiros, 2.069,47

Cap. IV.- Transferencias correntes, 34.614,98

Cap. VI.- Investimentos reais, 130.603,44

Cap. IX.- Pasivos financeiros, 6.510,99

Total: 446.260,63

Vilar de Santos, 10 de novembro de 2003. O alcalde.

R. 5.259

Anuncio

Faise público, de acordo co establecido nos artigos 92.2 e 93.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que por Orde do 23 de outubro de 2003 do Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, foi aprobada definitivamente a modificación puntual n.º 1 do Plano Xeral de Ordenación Municipal deste Concello.

Asemade publícase, como anexo a este anuncio, o texto íntegro da normativa e as ordenanzas modificadas.

Contra esta orde cabe interpor recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, durante o prazo de dous meses contados desde o día seguinte ó da última publicación deste acordo.

Anexo:

I) Cambios na normativa do PXOM vixente:

Non se produce cambio ningún na normativa do PXOM vixente.

Vilar de Santos, 3 de novembro de 2003. O alcalde.

R. 5.272

Mancomunidade Turística dos Municipios do Carballiño, Ribadavia, Boborás e Leiro

Edicto

A Comisión de Goberno da Mancomunidade Turística dos Concellos do Carballiño, Ribadavia, Boborás e Leiro, na sesión extraordinaria que tivo lugar o 7 de novembro de 2003, acordou a adxudicación dos seguintes contratos, todos eles correspondentes ó Plan de Dinamización Turística, anualidade 2003:

1.ª- "Consolidación das murallas do Castelo dos Sarmientos na rúa Extramuros e acondicionamento do acceso pola fachada principal", á empresa Diconsa, Diseño y Construcción, SA, polo prezo de 108.112,36 euros.

2.ª- "Acondicionamento e rehabilitación de inmobles para turismo rural en Pazos de Arenteiro", á empresa Benigno Álvarez, SL, polo prezo de 167.021,50 euros.

3.ª- "Proxecto de execución de 4 bungalós no Cámping Municipal do Carballiño", á empresa Nube Verde, SL, polo prezo de 114.735,21 euros.

4.ª- "Recuperación do contorno da igrexa románica de Santo Tomé", á empresa Edimiño, SL, polo prezo de 41.348,71 euros.

5.ª- "Rehabilitación da área etnográfica e contorno do regato do Foxo", á empresa UTE Foresga-Foresa, polo prezo de 34.574,96 euros.

6.ª- "Rede de sendeiros Terras do Avia, sendeiros de Ribadavia" Ribadavia, á empresa UTE Foresga-Foresa, polo prezo de 59.830,52 euros.

7.ª- "Subministración de equipamento do centro de interpretación do medio natural en Lamas", a don Carlos Antonio Rodríguez Linares, polo prezo de 59.947,33 euros.

Isto faise público en cumprimento do disposto na Lexislación de contatos das administracións públicas.

Leiro, 13 de novembro de 2003. O presidente.

R. 5.378