

Centros de Atención á Infancia

DECRETO 329/2005, DE 28 DE XULLO (D.O.G. 16.08.2005 – NUM. 156)

Esta memoria ten o fin de xustificar o cumprimento do Decreto 329/2005, que regula os requisitos específicos dos centros de menores e de atención á infancia, así coma as prestacións mínimas aos usuarios .

Os “centros de atención á infancia” son centros que organizan o coidado dos nenos no seo dun grupo co fin de contribuir ao seu benestar e ao seu proceso evolutivo, facilitando a conciliación da vida laboral e familiar das familias mediante a súa garda e custodia.

A construción e ampliación obxecto deste proxecto trátase da tipoloxía de centro de atención á infancia denominada como “Punto de Atención á infancia” (PAI). Art. 28. En función da idade dos nenos menores atendidos, clasifícase en “centro infantil” por estar adicado a nenos de 0 a 3 anos (Capítulo III).

Os “puntos de atención á infancia” son aqueles establecementos de carácter diurno e titularidade municipal, encadrados nos servizos sociais especializados dos concellos, que teñen como finalidade prestar unha atención de apoio aos pais, titores ou gardadores dos nenos de entre 3 meses e 3 anos. O Concello de Vilar de Santos conta cunha poboación menor a 5.000 habitantes.

CENTROS DE ATENCIÓN Á INFANCIA. REQUISITOS MATERIAIS COMUNS (Art. 20)

CONCEPTO	DECRETO	PROXECTO
Situación e accesibilidade	Afastados das actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas.	-O entorno do PAI, que é no Nucleo Rural de Vilar de Santos, NON existen actividades recollidas no Anexo I do Decreto 133/2088, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental. O PAI está afastado das actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas. (*1) Usos PXOM.
	Integración co entorno medio ambiental e adecuación ás condicións bioclimáticas do lugar.	-A volumetría, materiais, edificabilidade, ocupación cumpren co PXOM de Vilar de Santos. A tipoloxía da construción é congruente cas características do entorno e os materiais utilizados son tradicionais e armonizan coa paisaxe (art.104 Louga). -Sitúase no edificio onde estaba a antiga Escola Unitaria.
	Situados en locais situados en planta baixa de uso exclusivo, salvo en aqueles edificios concebidos unicamente para este fin, e con acceso independente desde o exterior	O programa desenrolase en planta baixa con acceso independente desde parcela propia.
Espazos exteriores	Tratados con materiais adecuados según os usos, dispoñendo de drenaxe, alumeadado, toma de agua, sinalizacións, etc.	Os materiais son adecuados ós usos na beirarúa (baldoas, formigón con resaltes) e nas zonas de xogo (xabregos, céspede)
	Os desniveis do terreo, muros de contención ou elementos peligrosos, deberán estar debidamente protexidos e sinalizados.	O muro de contención permite a planeidade da parcela. Ten balado de seguridade.
	O espazo ao aire libre adicado al esparcemento deberá estar debidamente delimitado, evitando un tratamento excesivamente cerrado. Será recomendable a existencia de soportais (adosados ou exentos, segundo as condicións bioclimáticas da zona). As parcelas estarán pechadas ata unha altura de 1.50m.	O balado de delimitación da parcela garante as vistas. Non é un tratamento pechado e ten unha altura de 1.50m. Cumplen o DB SUA. A presenza de árbores de folia caducifolia garante o soleamento en inverno e a sombra en verán.
	Nas áreas exteriores de xogos que dispoñan de aparatos (tobogáns, estruturas para trepar, balancíns, estruturas multixogos, etc.), estos deberán axustarse á normativa autonómica que regula a seguridade nos parques infantís.	Cumple co Decreto 245/2003
Materiais adecuados á idade dos nenos. Evitaranse superficies rugosas e arestas nas paredes, en caso de existir contarán coa protección exitada. Os pavimentos serán de superficie cálida, lisa e antiesbazadiza, impermeable e continua, que permitan futuras redistribucións do espazo. As pinturas serán impermeables e non tóxicas.	Paredes: pinturas lisas impermeables e non tóxicas alicadas. No existen arestas vivas. Protexense esquinas. Pavimento: Linóleo no aula. Gres antiescorregadizo resto.	

Espazos interiores	A altura libre dos espazos interiores e de circulación será, como mínimo, de 2,5 m.	A altura mínima contemplada é de 2,50m en todas as estancias. Xustifícase en sección lonxitudinal .Plano A
	O centro disporá dun aseo para o persoal, que contará con lavabo, inodoro e ducha.	O baño adaptado conta con lavabo, inodoro e ducha de obra.
	Os servizos sanitarios estarán dotados de auga fría e quente, con billas hidro-mesturadoras. O tamaño dos sanitarios será proporcionado as idades dos nenos.	O baño adaptado e o baño de nenos é adaptado as necesidades dos usuarios.
	O mobiliario será de superficie non porosa, no quebrable, de bordes romos e ángulos redondeados sen saintes agresivos e de medidas adecuadas aos nenos	O mobiliario será axeitado e seguro para ó uso infantil
	Os xoguetes serán atraumáticos, atóxicos, lavables e axeitados á idade dos nenos	Os xoguetes serán axeitados,seguros e para a idade dos usuarios.
	O deseño de portas e ventás respotará a criterios de funcionalidade, seguridade e durabilidade. As portas disporán da protección necesaria para evitar pillar os dedos.	Xustifícase na memoria de carpintería a funcionalidade, seguridade e durabilidade.
	Disponrá dun sistema de calefacción centralizada e regulable, que inclúa todas as salas para o mantemento dunha temperatura idónea. Os elementos calefactores terán a protección necesaria para evitar queimaduras por contacto, atrapamentos e outros riscos para a integridade dos menores. Habrará un termómetro de parede en cada unha das salas destinadas aos nenos	Prevese unha calefacción por chan radiante en todas as estancias garantindo unha temperatura axeitada e uniforme.
	Os aparatos de iluminación deberán incorporar difusores ou elementos que eviten o deslumbramento e a rotura e posterior caída das lampadas	Lampadas antirotura e sen dislumbramentos
	Os enchufes serán de seguridade	Enchufes seguridade
	O acristalamento será de dobre vidro con cámara estanca intermedia. Os vidros serán irrompibles por debaixo de 150 cm.	Xustifícase na memoria de carpintería
En todas as dependencias do centro se instalarán detectores de fumes	Xustifícase nos planos de xustificación do DB-SI	
As estancias disporán de ventilación e iluminación natural directa. Exceptuándose almacenes, cartos de limpeza e lixo, así como os aseos. Estes deberán contar con algún sistema de ventilación natural, forzada ou mecánica.	Xustifícase na memoria de carpintería para as estancias con ventilación e iluminación natural. O baño adaptado e o aseo infantil ventílanse mecanicamente por shunts.	
Carpinterías: Iluminación Ventilación	Non existirán elementos sobresaintes, nin elementos de carpintería cunha apertura interior abatible de eixo vertical á unha altura inferior a 1.30m. Tampouco existirán peanas ás que se poidan subir	No existen elementos practicables de altura inferior aos 1,30m. O mobiliario baixo situado diante das ventás son armarios pechados. Non poden ser usadas coma peanas e favorecen a seguridade por afastar ó acceso dos nenos ás ventás.
	Vidros interiores e exteriores laminares ou templados por debaixo do 1,50. Cando os nenos poidan estar a mabos lados do acristalamento exterior, cumprírase este requisito por ambas caras.	Os vidros son laminares na cara do posible impacto. Xustifícase na Memoria de carpinterías.
	As estancias contarán con iluminación e ventilación directa según o Decreto 29/2010.	As estancias ventílanse e ilumínanse a través dun espazo exterior definido no art.I.A.1.1. Xustifícase na Memoria de carpinterías o cumprimento do artigo I.A.1.2 do Decreto 29/2010: Superficie Iluminación >= 1/8 Superficie Estancia. Superficie Ventilación >= 1/3 Superficie Iluminación
	As zonas de descanso interiores poderán ventilar a través do aula e/ou de forma directa.	O aula de descanso ventílanse e ilumínanse directamente a través dunha ventá que cumpre cas superficies de iluminación e ventilación esixibles.

Proceso de supervisión certificado
Ref: Intencional de Certificación
03/2013
EFD459/2010
FIME

Proceso de supervisión certificado
Ref: Intencional de Certificación
03/2013
EFD459/2010
FIME

Proceso de supervisión certificado
Ref: Intencional de Certificación
03/2013
EFD459/2010
FIME

Proceso de supervisión certificado
Ref: Intencional de Certificación
03/2013
EFD459/2010
FIME

1303724.1
08.05.2013
14:51:32

visado
confirmado en certificado anexo

2
COAG
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

(*1) Os usos existentes no entorno do PAI e relación de usos permitidos na Zona de Solo Rural Residencial de Expansión (NR-E) NON figuran como actividades recollidas no Anexo I do Decreto 133/2088, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental:

1. Vivenda :
 - a. Categoría 1ª:: Vivenda unifamiliar
 - b. Categoría 2ª: Vivenda plurifamiliar ou colectiva
2. Industrial:
 - a. Categoría 1ª : De actividades compatibles co uso de vivenda no mesmo continente edificatorio.
Son "actividades non molestas para a vivenda que se caracterizan por formaren obradoiros ou laboratorios de carácter individual ou familiar, utilizando máquinas ou trebellos movidos a man ou por motores de pequena potencia, que non transmitan molestias ao exterior e que non produzan ruidos ou emanacións ou perigos especiais."
 - i. Situación A: en planta de piso ou planta baixa accesible desde zonas comúns.situación
 - ii. Situación B: anexo a vivenda unifamiliar ou en planta baixa con acceso desde vía pública.
3. Comercial: Locais "adicados a compra venda ao por menor e/oi de mercaderías ou produtos de calqueira tipo".
 - a. Categoría 1ª: Locais compatibles co uso de vivenda.
 - b. Categoría 2ª: Edificios de uso exclusivo ou con máis do 60% da superficie adicada o uso comercial
4. Oficinas: Locais de uso administrativo ou burocrático, privados ou públicos.
 - a. Categoría 1ª: Locais compatibles co uso de vivenda.
 - b. Categoría 2ª: Edificios de uso exclusivo ou con máis do 60% da superficie adicada o uso comercial
5. Almacéns:
 - a. Categoría 1ª:
 - b. Categoría 2ª
6. Hoteleiro: Edificios de uso público adicados ao aloxamento temporal de persoas.
 - a. Categoría 1ª: Establecementos de ata 20 camas e 500m²
 - b. Categoría 2ª: Establecementos de máis 20 camas e 500m²
7. Garaxe-aparcamento: Locais destinados a estadia de vehículos para a súa custodia, mantemento,entretemento ou limpeza. No se permiten as estación de servizo.
 - a. Categoría 1ª: En planta baixa, semisotos, sotos e segundos sotos.
 - b. Categoría 2ª: En parcela interior, páteos de couzada e espazos libre privados.
 - c. Categoría 3ª: Edificio exclusivo
 - d. Categoría 5ª: Locais de mantemento, entretemento e limpeza.
8. Sanitario-Asistencial:
 - a. Categoría 1ª: Ambulatorios, centros de saúde, residencias,...
 - b. Categoría 2ª: Dispensarios, garderías, asistencia social.
9. Educativo:
 - a. Categoría 1ª: Establecementos con menos de 100 prazas e 300m²
 - b. Categoría 2ª: Establecementos con máis de 100 prazas e 300m²
 - c.
10. Socio-cultural.:
 - a. Categoría 1ª: Establecementos con menos de 150 prazas e 250m²
 - b. Categoría 2ª: Establecementos con máis de 150 prazas e 250m²
11. Deportivo:
12. Relixioso
13. Agropecuario: Actividades agrícolas, gandeiras ou forestais en espazos propios.
 - a. Categoría 1ª: Espazos ou construcións pequenos, anexos ou incorporados á vivenda.



PUNTOS DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI). REQUISITOS ESPECIFICOS (Art. 29)		
CONCEPTO	DECRETO	PROXECTO
Configuración	-Local cunha superficie mínima de 70 m ² -Capacidade máxima de 20 usuarios -Recoméndase a reserva dunha zona de carriños e outra para almacenaxe de elementos varios.	-A superficie útil total das estancias é de 70m ² -Capacidade máxima para 20 nenos. -No acceso-recepción hai portacarríños.
Zona preparación alimentos	-Como mínimo un office que pode estar integrado na sala de usos múltiples -Dotación mínima: Mini-frigorífico, fregadeiro, placa vitrocerámica ou forno microondas e lavavaixelas.	-Dispón dun office integrado, pero independizado, no aula ca dotación mínima esixible. - Independizase do mesado cambiador por un tabique de chan a teito e porta.
Zona descanso	- Delimitada e con acceso e control visual directo dende a zona de gatexo. -Delimitación: compartimentación con elementos fixos ou móbiles. -Control visual: zonas acristaladas a partir dunha altura máxima de 1,30m. -Non conterán elementos húmidos. -Non poderán ser zonas de paso para outras zonas. -Superficie requerida de 12m ² -Garantizarase a tranquilidade e descanso dos menores.	-Zona delimitada con tabiquería fixa con control visual dende a zona de gatexo por ventá situada a 1,30m do chan. Non ten zonas húmidas nin é zona de paso para outras estancias. Queda garantida o descanso. -Superficie de 12,10 m ² .
Zona Exterior de xogo	-A ser posible o centro deberá contar con unha zona de xogos ao aire libre, que deberá estar delimitada ou balada en todo o seu perímetro e acondicionada con materiais que garanten a seguridade dos usuarios. -De uso exclusivo. -Que non requira do cruce de vías de tráfico rodado para o seu acceso. -Distancia máxima de percorrido polos menores para o seu acceso será de 50m, medida dende a arista exterior do establecemento máis próxima ó patio.	-De uso exclusivo do Pai. -O acceso é directo dende o PAI. -Cumpre co Decreto 245/2003
Despacho	- O centro deberá contar con un despacho ou espazo similar para o manexo de documentación básica dos usuarios. -Estará compartimentado e pechado de solo a teito, permitindo celebrar reunións cun mínimo de privacidade. -Preferiblemente situado en zona anexa á entrada do centro e con zonas acristaladas que permitan o control visual dos usuarios. - Superficie aproximada de 10m ² suficiente para celebrar reunións cun mínimo de 3-4 adultos. -Cadro de intalacións.	- O centro conta con un espazo de acceso con posto de recepción. - Tamén conta con despacho independente compartimentado de 10.70m ² e com capacidade para 4 persoas. -Cadro de instalacións.
Zona de hixiene	-2 inodoros e 2 lavabos de tamaño axeitado e 1 mesado cambiador con toma e evacuación de auga fría e quente. -Con acceso e control visual directo dende a zona de gatexo. -Delimitación: Mesados cambiadores con bañeiras pediátricas poderán ir na zona de gatexo. / Inodoros e lavabos en zonas de hixiene compartimentadas e pechadas. -Control visual: zonas acristaladas a unha altura máx. de 1.30m -A parte dos aseos infantís para os menores, dispórase un aseo de adultos para o persoal independente habilitado para persoas con discapacidade, accesible dende as zonas comúns de circulación. -Superficie mínima requerida de 4m ² -Moble cambiador e bañeira pediátrica con 1.80-2m de lonxitude. -Moble para almacenaxe de cueiros e outros elementos de limpeza. -Un casilleiro de 20x20cm para cada neno.	- Ten un aseo infantil independente con 2 lavabos e 2 inodoros axeitados ós nenos. -Hai un mesado cambiador con tomas de auga fría e quente. Se sitúa no aula de gatexo. -Hai control visual dende o aseo (acristalamento da porta) e dende o cambiador que esta dentro do aula. -Baño adaptado accesible desde o acceso. -Mesado cambiador de 2,35m con zona de baño pediátrica con billas de auga fría e quente. - Moble de almacenaxe. -Moble de casilleiros. Un casilleiro para cada neno.

En Vilar de Santos, a Abril de 2013
Asinado: O arquitecto da Oficina de Rehabilitación ARI Vilar de Santos
YAGO GARRIDO RODRÍGUEZ

