

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ALBANELERÍA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO C 1.1 CONSOLIDACIÓNS E DEMOLICIÓNS (TRABALLOS PREVIOS)</b>									
E010007	m3 DEMOL. MURO CACHOTARÍA C/COMPRESOR Demolición de fábrica de cachotaría recibida con morteiros de cemento, con martelo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de entullos a pé de carga e p.p. de custos indirectos.	1	1,00	2,00		2,00			
							2,00	54,91	109,82
E0100013	m2 DEMOL. COMPLETA CUB. MADEIRA E TELLADO Demolición completa de cuberta de madeira, por medios manuais, con recuperación de material de cubrición ou estrutural aproveitable, perdendo o seu valor funcional, i/retirada de entullos a pé de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra e p.p. de costes indirectos.	1	6,50	2,00		14,30	1.1		
							14,30	10,38	148,43
E0100065	m2 DEMOL. FÁBRICA L.O.D. 1/2 PÉ Demolición de fábrica de ladrillo oco dobre aparelado a 1/2 pé recibido con masa cal/cemento/mixta, mesmo revestimentos existentes e enlaces con outras fábricas, así como instalacións no seu interior e premarcos, realizada por medios manuais, i/medios auxiliares, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro; medida sen descontar ocos.	1 1	1,60 2,70	3,30 3,45		5,28 9,32			
							14,60	5,35	78,11
E0100115	m2 DEMOL. SOLLADO PARQUÉ PEGADO Demolición de sollado de parqué adherido de madeira, mesmo rodapé e capa de crecido e nivelación de masa de cemento até unha espesura de 5 cm., realizada por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro.	1	8,10	5,20		42,12			
							42,12	8,17	344,12
E0100160	m2 DEMOL. REVEST. PLAQUETA Demolición de revestimento de plaqueta cerámica ou gres recibido con cemento adhesivo, mesmo este, realizado por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro.	1	2,70		2,50	6,75			
							6,75	12,85	86,74
E0100175	m2 LEVANT. CARPINTARÍA METÁLICA Levantamento de carpintería exterior/interior metálica, de follas fixas e/ou practicables, mesmo vidros, premarcos, ancoraxes e recibido, realizado por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro.	3 1 1 1	1,15 1,40 2,30 1,20	1,35 2,00 2,15 0,80		4,66 2,80 4,95 0,96			
							13,37	9,25	123,67
E0100235	ud LEVANT. APARELLOS SANITARIOS Levantamento de aparellos sanitarios (inodoro, lavamáns, bidé) de porcelana vitrificada, mesmo fixacións, billas e accesorios, así como mecanismos e instalacións de alimentación e desaugamento, realizado por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro.	2				2,00			
							2,00	10,72	21,44
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.1 CONSOLIDACIÓNS .....</b>									<b>912,33</b>

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
EF-04-03/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08/05/2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

COAG  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 1.2 MOVIMIENTO DE TERRAS</b>									
D02EP001	M3 EXCAV. MANUAL TERRENO FLOJO								
	M3. Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia floja, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
		1	4,30	6,50	0,30	8,39			
		2	1,40	0,50	0,40	0,56			
		2	0,75	0,50	0,40	0,30			
		2	4,30	0,50	0,40	1,72			
		1	6,30	0,50	0,40	1,26			
		1	1,86			1,86			
							14,09	25,24	355,75
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.2 MOVIMIENTO DE TERRAS.....</b>									<b>355,75</b>
<b>SUBCAPÍTULO C 1.3 ESTRUTURAS E FORXADOS - OUTROS</b>									
D04PT105	M2 SOL. HA-25 #150*150*5 10 CM+ENC.+LAM. NOD								
	M2. Solera de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y enchado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según EHE-08: Incluida lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s m), colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.								
		1	23,30			23,30			
							23,30	22,88	533,10
D04IC255	M3 HORM. HA-25/P/20/ IIa ZAP. V. GRÚA								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 Kgs/m3), vertido por plu-ma-grúa, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
		2	1,40	0,40	0,40	0,45			
		2	0,75	0,40	0,40	0,24			
		2	4,30	0,40	0,40	1,38			
		1	6,50	0,40	0,40	1,04			
							3,11	172,11	535,26
D04IX243	M3 H. A. HA-25/P/20/IIa MUROS 2C. TABL.								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (45 Kgs/m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
		1	1,40	0,20	0,30	0,08			
		1	0,75	0,20	0,30	0,05			
		1	4,30	0,20	0,30	0,26			
		1	6,50	0,20	0,60	0,78			
		1	1,40	0,20	0,60	0,17			
		1	0,75	0,20	0,60	0,09			
		1	4,30	0,20	0,60	0,52			
							1,95	300,00	585,00
D04EF010	M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERT. MANUAL								
	M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
		1	7,76		0,05	0,39			
							0,39	59,00	23,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.3 ESTRUTURAS E FORXADOS -</b>									<b>1.676,37</b>

Proceso de supervisión certificado  
Res. Internacional de Certificación  
UNE-EN ISO 9001  
EF-04/09/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La validez de este documento en la zona de verificación de la web del COAG [www.coag.es/ve](http://www.coag.es/ve)  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

COAG  
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 1.4 ESTRUCTURAS E FORXADOS - MADEIRA</b>									
D05AF022	MI VIGUETA PINO PAIS 9x14 cm. MI. Vigueta de madera de pino del país de 9x14 cm., i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, centrado, ajuste y colocación de los elementos de atado y refuerzo.	13	6,50			84,50			
							84,50	17,65	1.491,43
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.4 ESTRUCTURAS E FORXADOS -</b>									<b>1.491,43</b>
<b>SUBCAPÍTULO C 1.5 ILLAMENTO E IMPERMEABILIZACIÓN</b>									
D16AM145	M2 AISLAM. CÁMARAS WALLMATE CW 60 mm M2. Aislamiento de cámara de aire con placa rígida de poliestireno extruido WALLMATE CW de 60 mm. de espesor, perfectamente colocado.	1	5,90	2,50		14,75			
		1	4,00	3,00		12,00			
		2	0,60	3,00		3,60			
		1	6,10	3,20		19,52			
		1	0,45	3,00		1,35			
		1	1,60	3,30		5,28			
							56,50	16,76	946,94
D16AD104	M2 AISLAMIENTO ISOVER MANTA IBR DESNUDO-140 M2. Aislamiento de techos con manta ligera de lana de vidrio aglomerada con resinas termoendurecibles ISOVER, tipo IBR DESNUDO de 140 mm. de espesor, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.	1	33,55			33,55			
							33,55	8,13	272,76
D16AK021	M2 AISLAM. ISOVER PANEL SEMIRRÍGIDO ARENA 40 M2. Aislamiento termoacústico de paramentos verticales de tabiquerías y medianerías, con panel semirrígido de lana mineral, ISOVER tipo ARENA 40 de 40 mm. de espesor, totalmente colocado.	1	8,00	2,54		20,32			
		2	5,00	2,50		25,00			
		1	8,00	2,50		20,00			
		1	4,00	2,85		11,40			
		1	2,35	2,85		6,70			
		1	2,20	2,50		5,50			
		1	3,00	2,50		7,50			
		1	8,00	5,00		40,00			
	a deducir	-2	0,80	2,00		-3,20			
		-1	0,20	1,60		-0,32			
		-3	1,15	1,35		-4,66			
		-1	0,80	2,00		-1,60			
							126,64	5,66	716,78
D17GG501	M2 IMP. MURO BET./CAU. PRELAS.-200 COPSA M2. Impermeabilización por el exterior de muros de hormigón y estructuras a proteger posteriormente con un revestimiento impermeable monocomponente, consistente en una emulsión de betún/caucho exenta de disolventes, PRELASTIC-200 de COPSA, extendida en dos capas de 1 a 1,5 Kg/m2. cada una con brocha, llana dentada o "air-less", previo saneo, limpieza y humectación del soporte. Según CTE/DB-HS 1.	1	4,30	0,50		2,15			
		1	6,50	0,70		4,55			
		1	4,30	0,70		3,01			
		2	4,30	0,20		1,72			
		1	6,50	1,30		1,30			
							12,73	10,88	138,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.5 ILLAMENTO .....</b>									<b>2.074,98</b>

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNEEN ISO 9001  
E-04-05/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08-05-2013  
14:51:32  
visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 1.6 ALBANELARÍA</b>									
E0250010	m2 TABICÓN LADRILLO O/D Tabicón de ladrillo oco dobre de 25 x 12 x 8 cm. recibido con masa de cemento e area de río 1:6, ou con masa de xeso negro, i/p.p. de tracexamento, achumbado e recibido de cercos, roturas, humedecemento das pezas, limpeza e medios auxiliares, medido deducindo ocos superiores a 2 m2. Segundo CTE/ DB-SE-F Seguridade estrutural - Fábrica.	1	1,60	3,30		5,28			
							5,28	17,42	91,98
E0250145	ud REMATE E CONDUTO EXT. SHUNT ACEIRO Remate e conduto circular exterior de shunt ventilación en aceiro inoxidable AISI-30 para condución de aire, formado por tubo redondo de diámetro nominal 100 mm. e sombrerete no mesmo material. Totalmente instalado e rematado coa cuberta, mesmo parte proporcional de medios auxiliares. Totalmente montado.	2				2,00			
							2,00	64,76	129,52
D07GE010	M2 FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14 M2. Fábrica de 14 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembrado (Termo-arcilla) de medidas 30x19x14 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.	2	4,30	4,00		34,40			
		2	0,55	4,00		4,40			
		2	2,00	1,30		5,20			
		1	0,20	4,00		0,80			
		1	6,50	2,20		14,30			
	deducir	-2	1,15	2,15		-4,95			
		-1	0,60	4,30		-2,58			
							51,57	16,65	858,64
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 1.6 ALBANELARÍA .....</b>									<b>1.080,14</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ALBANELERIA.....</b>									<b>7.591,00</b>

Proceso de supervisión certificado  
Res. Internacional de Certificación  
UNE-EN ISO 9001  
E-04-05/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 REVESTIMENTOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO C 2.1 CUBERTAS</b>									
E1250010	m2 CUBRICIÓN TELLA CERÁMICA CURVA 45 x 19 cm. Cubrición sobre placa ondulada con tella cerámica curva de 45 x 19 cm. recibida con gancho de aceiro inoxidable e masa de cal graxo e area 1:4, i/p.p. de limas, cumieira e beiril, medios auxiliares e elementos de seguranza, medida en verdadeira magnitude. Non se recebarán as fronteiras das tellas de beiril nin se pintarán con pintura de branqueamento ou camuflaxe as masas vistas en calquera parte da cuberta.	1	33,15			33,15			
							33,15	34,29	1.136,71
E1250037	m2 CUBERTA FIBROCEMENTO GRANONDA NATURAL Cuberta de fibrocemento de cor natural de 6 mm. de espesura, tipo "Naturvex granonda" ou similar, LIBRE DE FIBRA DE AMIANTO, sobre calquera tipo de cangos, que se miden á parte, i/p.p. de superposicións, remates, encontros, accesorios de fixación, xuntas de estanquidade, medios auxiliares e elementos de seguranza, totalmente instalado, medida en verdadeira magnitude e custos indirectos. Cumprindo cos requirimentos do CTE.	1	33,15			33,15			
							33,15	12,06	399,79
E1250048	m2 TABOLEIRO AGLOMERADO HIDRÓFUGO 22 mm. Taboleiro de madeira aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesura colocado sobre viguetas de cuberta ou pontóns, cravado con puntas de aceiro, medido en verdadeira magnitude, i/aplicación de protector anticouza.	1	33,15			33,15			
							33,15	8,59	284,76
E1250130	ud GARDACANOS FUNDICIÓN D= 125 mm. Gardacanos formado por tubo redondo liso, de fundición en parte baixa de baixante de 125 mm. de diámetro e 2 m de altura., revestido interiormente de brea-epoxi e exteriormente con pintura anticorrosión, unidos mediante xunta de caucho e brida de aceiro inoxidable, totalmente colocado, i/p.p. de pezas especiais medios auxiliares e pequeno material. Segundo CTE/ DB-HS 5 Evacuación de augas.	1				1,00			
							1,00	37,74	37,74
E1250131	ml REMATE CHAPA GALV. ENCONTRO CUB. / FACH. Remate de chapa galvanizada en encontro de cuberta con paramentos verticais, i/p.p. de custos indirectos.	2	6,30			12,60			
							12,60	10,26	129,28
E1250155	ud REMATE CHEMINEA CADRADA METÁL. INOX. Remate superior de cheminea conformado por sombreiro antirregolfante cadrado de 20 x 20 cm., realizado con chapa de aceiro inoxidable, adaptado sobre base de adaptación regulable, recibida e fixada á cheminea con fixación propia, i/p.p. de custos indirectos.	2				2,00			
							2,00	63,63	127,26
E1250095	ml CANLÓN COBRE REDONDO Canlón redondo de 250 mm. de desenvolvemento realizado en chapa de cobre de 0,6 mm. de espesura, montado sobre fixas realizadas en platina de cobre perfectamente tracexadas a distancias non superiores a 65 cm., as unións do canlón realizaranse por superposición de 5 cm. e soldadura continua interior facendo coincidir o solape cunha fixa para que quede a xunta oculta, mesmo babeiro de chapa de cobre de 5+15 cm. de largo e 0,6 mm. de espesura, peza especial de conexión baixante-canlón, pezas especiais e pequeno material, con todos os medios auxiliares e de seguranza, i/p.p. de custos indirectos. Prohíbese o uso de siliconas ou colas. Instalarase unha xunta de dilatación cada 10 metros. Instalado segundo CTE/ DB-HS 5 Evacuación de augas.	1	6,10			6,10			
							6,10	19,38	118,22

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
01-04-2017/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32  
visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
E1250110	ml BAIXANTE DE COBRE REDONDA 100 mm. Baixante redonda de cobre de diámetro 100 mm. e espesura 0,6 mm., tubo electrosoldado e empalme por embocadura sen soldar perfectamente achumbada sobre o muro, abrazadeiras de cobre fixadas sobre brazaletes de cobre con dobre gola, tracexando perfectamente as abrazadeiras e colocando ao menos dúas por tramo cunha separación non maior de 1,5 metros, totalmente instalada, mesmo p.p. de pezas especiais de cobre, axudas de albanelaría, todos os medios auxiliares e de seguranza, con limpeza final de áreas de traballo e baixante, transporte de entullos a vertedoiro. (Prohibese terminantemente o uso de calquera tipo de siliconas ou colas). Instalada segundo CTE/ DB-HS 5 Evacuación de augas.	1	2,90			2,90			
							2,90	18,26	52,95
E1250120	ud CAZOLETA DE COBRE ESTÁNDAR Cazoleta de recolla de augas pluviais en remate de baixante, de chapa de cobre estándar, i/xuntas e accesorios e medios auxiliares, e desmontaxe de cazoleta anterior, se a houber. Instalada segundo CTE/ DB-HS 5 Evacuación de augas.	1				1,00			
							1,00	19,82	19,82
E1250052	m2 ENTABOADO DE CUBERTA Entabado de cuberta, con táboa de piñeiro de 2,5 cm. de espesura, cravada aos cangos de cuberta.	1	6,10	0,50		3,05			
							3,05	18,30	55,82
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.1 CUBERTAS .....</b>									<b>2.362,35</b>
<b>SUBCAPÍTULO C 2.2 TABICARÍA EN SECO</b>									
E0300040	m2 FALSO TEITO FIBRA-XESO 12,5 mm. Falso teito formado por 1 placa de fibra de xeso de 12,5 mm. de espesura, aparafusada a estrutura de base de madeira, metal ou mixta (medida á parte), ou a estrutura da placa, i/repaso de xuntas, encontros con muros de fábrica ou outro material marcando as xuntas mediante a colocación de cinta adhesiva, tracexamento auxiliar, nivelación, execución de ángulos e remates, pasaxe de instalacións e limpeza de áreas de traballo, executado segundo indicacións do fabricante. Medido sen descontar ocós. Totalmente acabado e listo para pintar.	1	32,50			32,50			
							32,50	8,63	280,48
D10DA050	M2 TABIQUE PLADUR-METAL 76/600 M2. Tabique autoportante 15+46+15, formado por una estrutura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 76 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1	16,85			16,85			
							16,85	21,64	364,63
D10DA053	M2 TABIQUE PLADUR-METAL 76/600 1WA M2. Tabique autoportante 15+46+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) y por el otro otra de tipo WA así mismo de 15 mm. de espesor, dando un ancho total del tabique terminado de 76 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1	21,36			21,36			
							21,36	24,07	514,14

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNEEN ISO 9001  
E10405/2010  
**TRAC**

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La clave de verificación de la web del COAG [www.coag.es/ve](http://www.coag.es/ve)  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32  
**visado**  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia  
**COAG**

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
D10DA040	M2 TRASD. AUTOP. PLADUR-METAL 61/600 M2. Trasdoso autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1	82,14			82,14			
							82,14	14,61	1.200,07
D10DA043	M2 TRASD. AUTOP. PLADUR-METAL 61/600 WA M2. Trasdoso autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo WA de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm., incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.	1	32,36			32,36			
							32,36	17,00	550,12
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.2 TABICARÍA EN SECO .....</b>									<b>3.909,13</b>
<b>SUBCAPÍTULO C-2.3 REVOCADURAS, XESOS E ESCAIOLAS</b>									
E0350090	m2 GORNICIÓN E LUCIDO PERLI-ESCAIOLA Gornición e lucido con masa alixeirado de escaiola con perlita, amasado á man, en paramentos verticais e horizontais, mesmo formación de recantos, gornicións de ocós, remates con pavimento, p.p. de cantoneiras e colocación de estadas, medido deducindo ocós superiores a 2 m2.	1	1,60	3,30		5,28			
							5,28	14,69	77,56
D13DG110	M2 ENFOSC. MAESTR. HIDRÓFUGO M10 M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.	2	4,30	4,00		34,40			
		2	0,55	4,00		4,40			
		2	2,00	1,30		5,20			
		1	0,20	4,00		0,80			
		1	6,50	2,20		14,30			
		2	6,30	0,50		6,30			
	deducir	-2	1,15	2,15		-4,95			
		-1	0,60	4,30		-2,58			
							57,87	14,41	833,91
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.3 REVOCADURAS, XESOS E ....</b>									<b>911,47</b>

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
01-04-2013/2010  
FIME

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08-05-2013  
14:51:32

visado  
conforme ao certificado ameo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 2.4 AZULEXADOS E CHAPADOS</b>									
E0400000	m2 AZULEXADO PEZAS GRES (12 €/m2.)								
	Revestimento con azulexo ou plaqueta de gres (prezo do material até 12 euros/m2.), definidos nos acabados do proxecto, en formato comercial, colocados a xunta corrida ou mataxunta, recibido con masa de cemento e area de miga 1:6, i/pezas especiais, formación de bispeis, limpeza e p.p. de custos indirectos, medido deducindo ocós superiores a 1 m2.								
		2	2,90		2,00		11,60		
		2	2,30		2,00		9,20		
		1	1,60		2,00		3,20		
		1	1,60		1,00		1,60		
		1	2,00		2,00		4,00		
		1	0,45		2,00		0,90		
		1	1,40		2,00		2,80		
		1	2,35		2,00		4,70		
		2	1,60		2,00		6,40		
		1	2,70		2,00		5,40		
		2	3,00		1,00		6,00		
		2	0,60		1,00		1,20		
		1	1,80		1,00		1,80		
		2	0,60		1,00		1,20		
		1	4,90		1,00		4,90		
		1	3,30		1,00		3,30		
		1	3,10		1,00		3,10		
		1	4,40		1,00		4,40		
		2	2,70		1,00		5,40		
		2	3,00		1,00		6,00		
		2	3,00		1,00		6,00		
		2	2,20		1,00		4,40		
	a deducir								
		3	0,80		2,00		4,80		
		2	1,20		2,15		5,16		
		1	0,80		2,00		1,60		
		2	0,55		0,55		0,61		
		2	1,00		1,00		2,00		
		2	0,90		1,00		1,80		
		1	0,90		1,00		0,90		
		1	0,80		1,00		0,80		
							115,17	24,66	2.840,09

**TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.4 AZULEXADOS E CHAPADOS 2.840,09**

<b>SUBCAPÍTULO C 2.5 PAVIMENTOS: CERÁMICOS</b>									
E0450101	m2 SOLADO GRES ANTIESCORREGADIZO 31 x 31 cm.								
	Sollado de baldosa de gres antidescorregadizo de 31 x 31 cm., para exteriores ou interiores (resistencia ao deslizamento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con masa de cemento e area de río M 5, i/camada de 2 cm. de area de río, p.p. de rodapé do mesmo material de 7 cm., cin-taxe e limpeza. Medido en superficie realmente executada. Segundo CTE/DB-SU Seguridade de utilización.								
		1	9,60				9,60		
		1	6,60				6,60		
		1	10,70				10,70		
		1	4,60				4,60		
							31,50	27,70	872,55

**TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.5 PAVIMENTOS: CERÁMICOS.. 872,55**



Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La web de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

**visado**  
conforme ao certificado amoso





# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 2.6 PAVIMENTOS: FLEXIBLES</b>									
E0500080	m2 PAVIMENTO LINÓLEO 0,4 cm.								
	Pavimento de linóleo, en diversas cores, en lousas ou en rolo de 4 mm. de espesura, para interiores (resistencia ao deslizamento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendentes menores ao 6% e CLASE 2 para pendentes superiores ao 6% e escaleiras, b) zonas húmidas, CLASE 2 para pendentes menores ao 6% e CLASE 3 para pendentes superiores ao 6% e escaleiras), recibido con cola sobre capa de pasta niveladora, con xuntas soldadas, i/encontros, alisamento e limpeza. Medido en superficie realmente executada. Segundo CTE/DB-SU Seguridade de utilización.								
		1	6,50				6,50		
		1	8,00				8,00		
		1	19,20				19,20		
		1	4,80				4,80		
								38,50	27,20
									1.047,20
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.6 PAVIMENTOS: FLEXIBLES ....</b>									<b>1.047,20</b>
<b>SUBCAPÍTULO C 2.7 PINTURAS</b>									
E1150040	m2 PINTURA AO SILICATO EN EXTERIORES								
	Pintura ao silicato con pigmentos minerais estables á luz, impermeable e transpirable ao vapor de auga, aplicada segundo normas do fabricante, en paramentos horizontais e verticais exteriores en bo estado e secos, cor á escollo pola dirección facultativa, aplicando unha primeira man de fixativo en función da absorción do soporte e dúas mans de pintura ao silicato mediante brocha, rolo ou cepillo, deixando un tempo de secado de 12 horas entre man e man, i/preparación e limpeza de superficies e protección de mobiliario, pavimentos etc. Medios auxiliares e de seguranza, excepto estadas que se miden á parte.								
		2	4,30	4,00			34,40		
		2	0,55	4,00			4,40		
		2	2,00	1,30			5,20		
		1	0,20	4,00			0,80		
		1	6,50	2,20			14,30		
		2	6,30	0,50			6,30		
	deducir	-2	1,15	2,15			-4,95		
		-1	0,60	4,30			-2,58		
								57,87	6,05
									350,11
E1150060	m2 PINTURA ACRÍLICA MICROPOROSA								
	Pintura plástica lisa mate en paramentos interiores horizontais e verticais, lavable dúas mans, i/lavado, man de imprimación con plástico diluído, emplastecemento, lixadura e acabado.								
	techos	1	9,60	1,10			10,56		
		1	6,60	1,10			7,26		
		1	10,70	1,10			11,77		
		1	4,60	1,10			5,06		
		1	38,50				38,50		
		1	6,50				6,50		
		1	4,80				4,80		
	paredes	1	2,35	1,85			4,35		
		1	1,60	1,85			2,96		
		1	1,70	1,30			2,21		
		1	3,60	1,50			5,40		
		1	3,60	1,80			6,48		
		1	0,45	3,15			1,42		
		1	3,60	0,30			1,08		
		1	2,90	0,50			1,45		
		1	2,90	0,85			2,47		
		2	2,30	0,65			2,99		
		2	4,00	2,85			22,80		
		1	2,35	0,60			1,41		
		1	0,95	2,50			2,38		
		1	0,60	2,85			1,71		
		2	1,60	1,30			4,16		
		1	2,70	1,30			3,51		
		1	3,00	1,00			3,00		
		2	0,50	1,60			1,60		
		1	5,00	1,50			7,50		
		1	4,90	1,50			7,35		

Proceso de supervisión certificado  
Real Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
01-04-2010

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/02/2013 11:41:11  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08/05/2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
		1	3,30	1,50		4,95			
		1	0,60	1,50		0,90			
		1	1,80	0,60		1,08			
		1	1,70	1,50		2,55			
		1	2,70	1,50		4,05			
		2	3,00	1,50		9,00			
		2	2,20	1,50		6,60			
		2	3,00	1,50		9,00			
	a deducir	-1	1,20	1,15		-1,38			
		-1	1,20	1,50		-1,80			
		-3	0,80	1,00		-2,40			
		-1	1,20	1,35		-1,62			
		-2	0,80	1,00		-1,60			
		-2	1,15	1,35		-3,11			
		-1	1,15	1,35		-1,55			
		-1	0,80	2,00		-1,60			
							193,75	5,12	992,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.7 PINTURAS..... 1.342,11**

### SUBCAPÍTULO C 2.8 VIDRARÍA

D24GG020 M2 CLIMALIT SILENCE 33.1/16/6 40dB\*

M2. Doble acristalamiento Climalit Silence de Rw=40 dB(\* simulación ISACO) y espesor total 28 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y cámara de aire deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

		4	1,15	1,35		6,21			
		1	1,20	0,60		0,72			
		2	1,15	2,00		4,60			
							11,53	55,95	645,10

**TOTAL SUBCAPÍTULO C 2.8 VIDRARÍA E TRASLÚCIDOS 645,10**

**TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMENTOS .....12.930,00**

Proceso de supervisión certificado  
Res. Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
EF 04/07/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG [www.coag.es/ov](http://www.coag.es/ov)  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

**visado**  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
--------	--------	-----	-----------	---------	--------	----------	-----------	-------	---------

## CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS

### SUBCAPÍTULO C 3.1 CARPINTARÍA EXTERIOR

D21HJ070	M2 VENT. ABAT. AL. LAC. COL. 45X45 C/ COMP. M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio lacado en color standard, con cerco de 45x45 mm., hoja de 60x52 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 140/150 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 5,7 W/m2 K y cumple en las zonas A y B, según el CTE/DB-HE 1.	4 1	1,15 1,20	1,35 0,60	6,21 0,72				
							6,93	253,33	1.755,58
D21HM070	M2 VENT. FIJA ALUM. LAC. COL. 45X45 C/COMP. M2. Ventana fija con junquillos para fijación del vidrio, de aluminio lacado en color standard, con cerco de 45x45 mm., para un acristalamiento máximo de 37 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 140/150 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 5,7 W/m2 K y cumple en las zonas A y B, según el CTE/DB-HE 1.	1	1,15	2,15	2,47				
							2,47	123,16	304,21
D21HD020	M2 PUERTA ABATIBLE ALUM. LAC. COL. 45X45 M2. Puerta balconera en hojas abatibles de aluminio lacado en color standard, con cerco de 45x45 mm., hoja de 60x52 mm. y 1,7 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, con zócalo inferior ciego de 40 cm., mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 5,7 W/m2 K y cumple en las zonas A y B, según el CTE/DB-HE 1.	1	1,15	2,15	2,47				
							2,47	176,64	436,30
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 3.1 CARPINTARÍA EXTERIOR.....</b>								<b>2.496,09</b>

### SUBCAPÍTULO C 3.2 CARPINTARÍA INTERIOR

E0600050	ud P. PASO CHAPADA CASTIÑEIRO NORM. PINT.-VERN. Porta de paso normalizada, chapada en castiñeiro, para vernizar ou pintar, de folia lisa, de medidas 825 x 2100 x 35 mm., mesmo precerco de piñeiro 110 x 45 mm., cerco visto macizo de castiñeiro 90 x 30 mm., tapaxuntas lisos macizos de castiñeiro 70 x 15 mm. en ambas as caras, e ferraxes de pendurar e de fechar latoados ou cromados, para abater ou correr, totalmente montada, mesmo p.p. de medios auxiliares, lixadura, man de imprimación ou tapaporos e dúas mans de esmalte ou verniz semimate.	5 2		5,00 1,00					
							6,00	299,40	1.796,40
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 3.2 CARPINTARÍA INTERIOR .....</b>								<b>1.796,40</b>

**TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS ..... 4.430,00**

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE-EN ISO 9001  
07-04-2013/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La clave de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08-05-2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

COAG  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>										
<b>SUBCAPÍTULO C 4.1 REDE DE SANEAMENTO</b>										
E0150070	ml COLECTOR ENTERRADO FIBROC. 150 mm. Colector enterrado de fibrocemento de presión de 150 mm. de diámetro, mesmo camada de 5 cm. de formigón en masa HM-20 N/mm <sup>2</sup> e calzo de area seleccionada, cunha pendente mínima do 2%, segundo CTE/DB-HS 5 Evacuación de augas, con p.p. de xuntas estancas, pezas especiais e selaxes; medido a eixes de arquetas.	1	6,00			4,84				
							4,84	52,28	252,81	
E0150010	ud ARO. AO PÉ DE BAIXANTE LADRILLO MACIZO Arqueta ao pé de baixante de 51 x 51 x 65 cm., de medidas interiores, formada por muretes de fábrica de ladrillo macizo aparelado a 1/2 pé recibido con morteiro de cemento M 5, recebada e brunidura no seu interior, mesmo soleira de formigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> e tapa de formigón armado, segundo CTE/DB-HS 5 Evacuación de augas, i/medios auxiliares, recheo, compactación e evacuación de sobrantes a vertedoiro, así como conexión de colectores e cóbado de baixada.	2				2,00				
							2,00	86,33	172,66	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 4.1 REDE DE SANEAMENTO .....</b>									<b>425,47</b>	
<b>SUBCAPÍTULO C 4.2 INSTALACIÓN DE FONTANARÍA E SANEAMENTO</b>										
E0900100	ud INST. ASEO / LAV + INOD. / COBRE - PVC Instalación de fontanaría para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubaxe de cobre para as redes de auga, e con tubaxe de PVC serie B, para a rede de desaugadoiros, cos diámetros necesarios para cada punto de servizo, con sifóns individuais para os aparellos, mesmo manguito para enlace ao inodoro, totalmente terminada e funcionando, e sen aparellos sanitarios, i/axudas de albanelaría, medios auxiliares e pequeno material. A instalación probarase antes da súa entrega definitiva. Os tubos enfundaranse en macarróns do diámetro adecuado. As tomas de auga e os desaugadoiros, entréganse con tampóns. Non se farán rozas en muros de cachotaría ou cantaría para introducir a instalación de fontanaría. Pasarase a instalación, preferentemente, por falsos teitos, tabiques secos, de ladrillo ou placas. Os tubos que queden vistos, en falsos teitos, forxados de madeira ou tabique secos, illaranse con coquillas de polietileno de células fechadas, que se inclúen nesta partida. As suxeicións a muros serán con grampas de cobre ou de aceiro inoxidable. O trazado da instalación será regular. Segundo CTE/ DB-HS 4 Fornecemento de auga.	2				2,00				
							2,00	270,24	540,48	
E0900115	ud INST. COCIÑA COMPLETA / COBRE - PVC Instalación de fontanaría para unha cociña, dotándoa con tomas para vertedoiro, lavadora e lavalouza, realizada con tubaxe de cobre para as redes de auga, e con tubaxe de PVC serie B, para a rede de desaugadoiros, cos diámetros necesarios para cada punto de servizo, con sifóns individuais, mesmo con p.p. de baixante de PVC de 110 mm., e previsión de tomas de auga para sistema de calefacción, con entrada e saída de 22 mm., totalmente terminada. As tomas de auga e os desaugadoiros entréganse con tampóns. Non se farán rozas en muros de cachotaría ou cantaría para introducir a instalación de fontanaría. Pasarase a instalación, preferentemente, por falsos teitos, tabiques secos, de ladrillo ou placas. Os tubos que queden vistos en falsos teitos, sobrados de madeira ou tabique secos illaranse con coquillas de polietileno de células fechadas, que se inclúen nesta partida. As suxeicións a muros serán grampas de cobre ou de aceiro inoxidable. O trazado da instalación será regular. Segundo CTE/ DB-HS 4 Fornecemento de auga.	1				1,00				
							1,00	326,38	326,38	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 4.2 INSTALACIÓN DE FONTANARÍA</b>									<b>866,86</b>	

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
01-04-2010

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Data: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08-05-2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

## PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C 4.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>									
E0950020	ud INST. ELECTR. < 80 m2								
	Instalación eléctrica até 80 m2, consistente en: cadro de protección E.M., 8 puntos de luz sinxelos, 4 puntos conmutados, 8 bases de enchufe tipo "schucco" de 10 A, 12 bases de enchufe tipo "schucco" de 16 A para usos varios, 3 bases de enchufe tipo "schucco" de 20 A, 1 base de enchufe de 25 A con t.t., 2 tomas para teléfono, 2 tomas para antena de televisión e un timbre completo con ding-dong. Totalmente funcionando, segundo normativa de B.T.. Mesmo axudas de albanaría e medios auxiliares e pequeno material. Atenderase ás descrições de cada un dos elementos que compoñen esta partida. Non se abrirán rozas, verticais nin horizontais, nos muros de cachotaría ou cantaría, nin se abrirán as xuntas para encastrar a instalación eléctrica. O cableado tenderá a pasarse por falsos teitos, sollados ou tabicaría. Empregarase tubo rixido ou canalización para albergar o cableado que sexa necesario pasar polos muros de cachote ou cantaría. Os interruptores e enchufes colocaranse sempre á mesma altura, que será indicada en cada caso.	1					1,00		
								1,00	1.631,68
									1.631,68
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 4.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA....</b>								<b>1.631,68</b>
<b>SUBCAPÍTULO C 4.4 CALEFACCIÓN</b>									
D300D168	Ud CALDERA MUR. JUNKERS ZWC 35/35 3 MFA 27500								
	Ud. Caldera mural a gas para los servicios de calefacción, a.c.s con microacumulación y sistema QuickTAP JUNKERS, modelo CERACLASS EXCELLENCE ZWC 35/35 3 MFA o similar con cámara de combustión estanca y tiro forzado por ventilador modulante. Encendido electrónico y seguridad por ionización (sin piloto). Quemador multigas. Disponible en Gas Natural y G.L.P. Potencia independiente en calefacción 6000 kcal/h a 27600 kcal/h y a.c.s. 6000 kcal/h a 27500 kcal/h. Selector de temperatura de a.c.s de 40°C a 60°C. Caudal máximo en a.c.s con DT (25K) de 18,3l/min. Rendimiento del 109% (según DIN 4702/8) y clase NOx5. Sistema antibloqueo de bomba y protección antiheladas. Preparada para trabajar con sistemas solares. Dimensiones 850 x 480 x 370 mm.	1					1,00		
								1,00	2.432,76
									2.432,76
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 4.4 CALEFACCIÓN .....</b>								<b>4.953,46</b>
E22SRH030	M2 SUELO RADIANTE TRADESA-EUROTHERM EUROFLEX-REV. REG.PTO FIJO								
	Calefacción por suelo radiante Tradesa-Eurotherm o similar conforme a norma UNE-EN-1264, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado Trade PEX-A 16 x 1,8 con barrera antidifusión de oxígeno y marcado AENOR, sobre plancha lisa europlus flex 20mm. de espesor, 30 kg/m3 de densidad y marcado CE, p.p. de grapas tacker, con cinta perimetral, aditivo europlast, funda aislante, junta de dilatación, colector serie "S" completo (provisto de colector de ida, retorno, detentes, purgador automático, válvulas de paso, llaves de llenado y vaciado y adaptadores para tubo) y armario para colector. Incluye p.p. regulación a punto fijo Comm.and Duo que incluye bomba, válvula termostática mezcladora, válvula de presión diferencial, by-pass, retardador electrónico y termostato de seguridad. Se incluye p.p. de cabezales motorizados y termostatos para independizar locales. Sistema Homologado AENOR. Totalmente instalado. (no incluye equipo de producción de calor)	1	70,00				70,00		
								70,00	36.01
									2.520,70
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C 4.4 CALEFACCIÓN .....</b>								<b>4.953,46</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES .....</b>								<b>7.878,00</b>

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE-EN ISO 9001  
EF-04-07/2010  
TAC

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Data: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La validez de este documento en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

visado  
confirmado en certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
COAG

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
--------	--------	-----	-----------	---------	--------	----------	-----------	-------	---------

## CAPÍTULO C 05 URBANIZACION

<b>D36AD005</b>	<b>M3 LEVANTADO COMPRES. FIRME HORM.</b> M3. Levantado con compresor de firme de hormigón, medido sobre perfil, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.	1					6.50		
								6,50	207,61
<b>D36DC005</b>	<b>M2 AC. BALDOSA CEMENTO 20x20,4 PAS.</b> M2. Acera de loseta hidráulica de 20x20 cm.(4 pastillas), sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 mm. y 10 cm. de espesor, i/junta de dilatación. 27.71	1					4.30		
		1					22,67		
								26,97	747,42
<b>D37JA105</b>	<b>MI VALL. CON MALLA ST/40-14 h= 1,5 M.</b> M1. Vallado en zona deportiva (paseo, recinto, piscina ...etc.) con enrejado metálico de 1.5 m. de altura a base de malla galvanizada simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm. M2. Pared de cristal para pistas de pádel marca TENNISQUICK, con luna de cristal templada de 12 mm de espesor, con líneas estriadas decorativas de 70 cms de altura en de luces y 2.2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m.), centro y tiro (cada 33 m.), todos con diámetro 42/1.5 mm. en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cms. y tornapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm., i/ tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m. (cada 400 ml.), apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla	1					8,50		
		1					26,40		
		1					13,70		
		1					6,80		
								55,40	1403,28
<b>D37JA300</b>	<b>M2 PUERTA CON MALLA RIZADA</b> M2. Puerta de paso en cerramiento constituido por cerco de tubo metálico 40x20x1,5 y otro de 30x15x1,5, recibido mediante soldadura a poste 60x60x1,5 anclado a dado de hormigón HM-20 N/mm2 Tmax arido 20 mm. y bastidor de tubo 40x40x1,5 cm., con pletina 40x4 mm. para sujeción de mallazo rizado de alambre de 2 mm. formando cuadrícula de 4x4 cm., i/recibido de postes.	1					6,80		
								1,50	129,69
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 URBANIZACION.....</b>								<b>2488,00</b>

Proceso de supervisión certificado  
Red Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
01-04-2013

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La clave de verificación de la web del COAG [www.coag.es/ve](http://www.coag.es/ve)  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

**visado**  
confirmado en certificado anexo

COAG  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 SEGURIDADE E SAUDE / XESTION DE RESIDUOS</b>									
D41WW210	M2 SEG. Y SALUD / GESTION DE RESIDUOS								
	M <sup>2</sup> . Ejecución del Plan de Seguridad y Salud - Gestion de Residuos, por con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	1					1,00		
							1,00	1.210,65	1.210,65
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDADE E SAUDE / XESTION DE RESIDUOS.....</b>								<b>1.210,65</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>36.527,65</b>



Digital signed by:  
**Collexio Oficial de Arquitectos de Galicia**  
 Date: 08/05/2013 14:51:32  
 Location: Santiago de Compostela

**CVE: AD70ED14749B**  
 La validez de este documento en la zona de verificación de la web del COAG [www.coag.es/ve](http://www.coag.es/ve)  
 Fecha: 08/05/2013



**visado**  
 conforme a certificado ameo

1303724.1  
 08.05.2013  
 14:51:32



# PRESUPUESTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO RESUMO UDS LONXITUDE ANCHURA ALTURA PARCIAIS CANTIDADE PREZO IMPORTE

## RESUMO DE PRESUPUESTO

### A/ PRESUPUESTO DE OBRAS

C01	ALBANELERÍA (cerramento, estrutura, soleira, cimentación).....	7.591,00
C02	REVESTIMENTOS (paredes, teitos, falso teito, revocos, cubrición).....	12.930,00
C03	CARPINTERÍAS ( interiores e exteriores) .....	4.430,00
C04	INSTALACIÓNS (electricidade, calefacción, fontanería, saneamento, ...) .....	7.878,00
C05	URBANIZACIÓN.....	2.488,00
C06.1	SEGURIDADE E SAÚDE .....	726,39
	XESTION DE RESIDUOS .....	484,26
	<b>TOTAL EXECUCION MATERIAL</b>	<b>36.527,65</b>
	13,00 % Gastos xerais (GX).....	4.748,59
	6,00 % Beneficio industrial(BI) .....	2.191,66
	<b>SUMA DE G.X. y B.I.</b>	<b>6.940,25</b>
	<b>SUMA DE PEM+GX+BI</b>	<b>43.467,90</b>
	21,00% I.V.E.....	9.128,26
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>52.596,16</b>

### B/ PRESUPUESTO DE HONORARIOS FACULTATIVOS.

(Proxecto básico e de execución, Direccións facultativas, Coordinación de seguridade, Estudio Xeotécnico,...)

HONORARIOS .....	4.829,77
21,00% I.V.E.....	1.014,25
<b>TOTAL PRESUPUESTO HONORARIOS TECNICOS</b>	<b>5.844,02</b>

Proceso de supervisión certificado  
Res. Internacional de Certificación  
UNE EN ISO 9001  
EF-04-09/2010  
**TRNE**

Digital signed by:  
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia  
Date: 08/05/2013 14:51:32  
Location: Santiago de Compostela

CVE: AD70ED14749B  
La zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/ve  
Fecha: 08/05/2013



1303724.1  
08.05.2013  
14:51:32

**visado**  
confirmado en certificado anexo

**COAG** Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia



# PRESUPOSTO E MEDICIONS

PUNTO DE ATENCIÓN Á INFANCIA (PAI) – VILAR DE SANTOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONXITUDE	ANCHURA	ALTURA	PARCIAIS	CANTIDADE	PREZO	IMPORTE
<b>C/ PRESUPOSTO XERAL ( A+B).</b>									
	TOTAL PRESUPOSTO OBRA. (PEM+GX+BI) (sen IVE).....							43.467,90	
	TOTAL PRESUPOSTO HONORARIOS TECNICOS ( sen IVE).....							4.829,77	
	TOTAL PRESUPOSTO( sen IVE)							48.297,67	
	IVE PRESUPOSTO OBRA. 21% .....							9.128,26	
	IVE PRESUPOSTO HONORARIOS. 21% .....							1.014,25	
	TOTAL IVE							10.142,51	
	TOTAL PRESUPOSTO TOTAL con IVE.....							58.440,18	
	TOTAL PRESUPOSTO (con IVE)							58.440,18	

**Ascende o presuposto xeral á expresada cantidade de CINCUENTA E OITO MIL CON CATROCENTOS CORENTA EUROS E DEZAOITO CENTIMOS (58.440,18€)**

En Vilar de Santos, a Abril de 2013

Asinado: O arquitecto da Oficina de Rehabilitación ARI Vilar de Santos

YAGO GARRIDO RODRÍGUEZ

